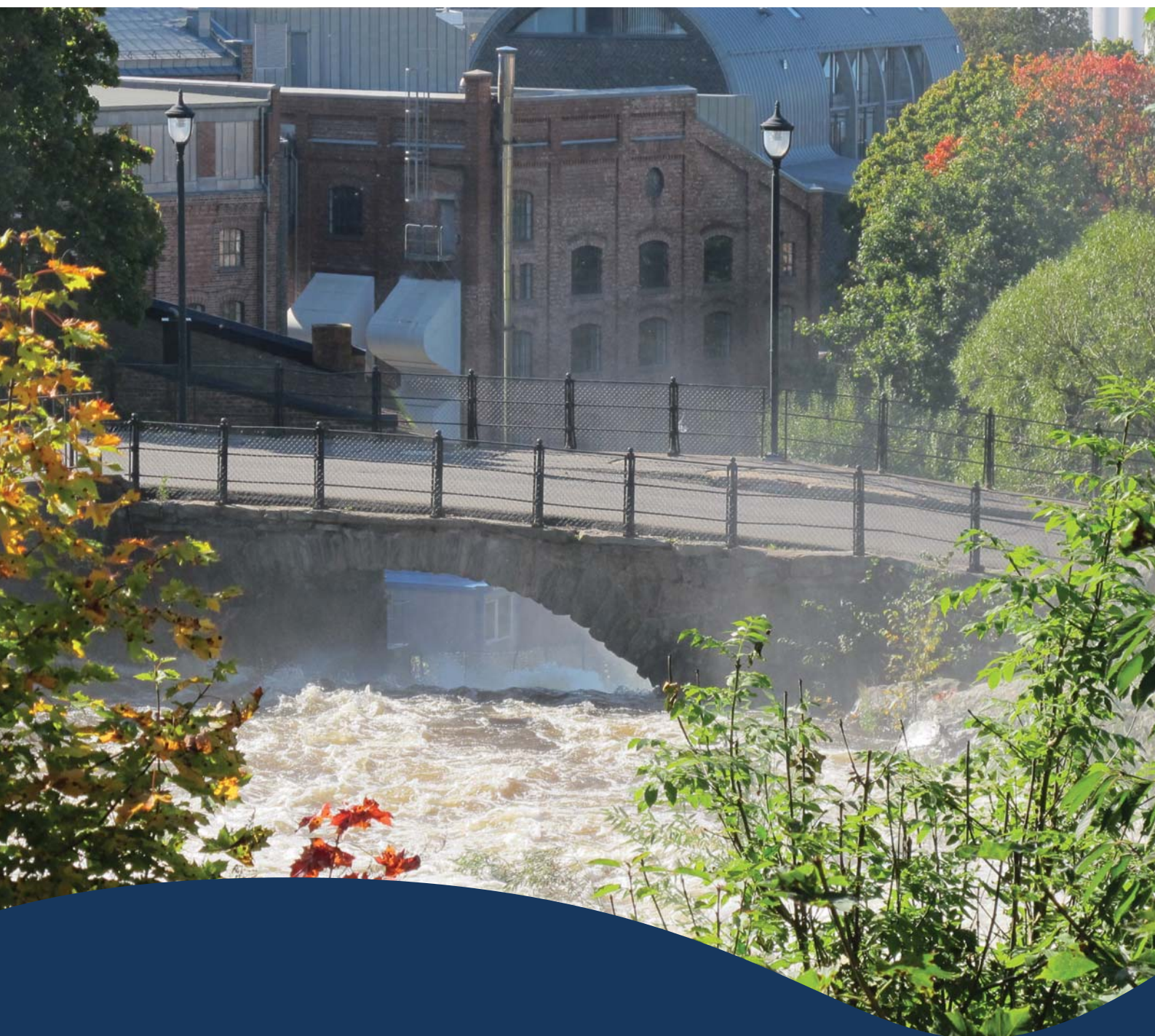




Moss kommune



Abonnementsvilkår for vann og avløp

Særbestemmelser for Moss kommune

- I tillegg gjelder standard abonnementsvilkår utgitt av KS i 2008

Abonnementsvilkårene ble vedtatt av Moss bystyre den 22.4.2013

Innhold

1. INNLEDNING.....	2
1.1 GENERELT.....	2
1.2 PLIKT TIL Å OVERHOLDE ABONNEMENTSVILKÅRENE.....	2
1.3 DISPENSASJON	2
1.4 KLAGE.....	2
1.5 DEFINISJONER	3
1.6 IKRAFTTREDELSE	3
2. TILKNYTNING TIL KOMMUNENS VANN- OG AVLØPSNETT.....	3
2.2 SØKNAD OM TILKNYTNING TIL OFFENTLIG VANN- OG AVLØPSANLEGG	3
2.3 BYGGING NÆR OFFENTLIG VANN- OG AVLØPSANLEGG.....	4
2.4 TEKNISKE KRAV	5
2.7 FERDIGSTILLING AV ARBEID	7
3. ØVRIGE BESTEMMELSER.....	7
3.1 STENGING AV KOMMUNALE LEDNINGER	7
3.2 KAPASITETSVURDERINGER FOR SPRINKELANLEGG O.L.....	7
3.3 OPPHØR AV TILKNYTNING (PLUGGING)	8
3.4 PÅSLIPPETS BESKAFFENHET	8
3.5 UAVHENGIG EKSTERN KONTROLL	8
VEDLEGG	9

1. Innledning

1.1 Generelt

Moss kommune eier og har ansvar for ca. 153 km vannledninger og 260km avløpsledninger.

Formålet med abonnementsvilkårene er å ivareta forholdet mellom kommunen som eier av det offentlige vann- og avløpsnett og den enkelte abonnent/eier av sanitæranlegg. De skal sikre at sanitæranlegg blir utført, driftet og vedlikeholdt på en betryggende måte med hensyn til ansvar, funksjonssikkerhet, anleggs- og utstyrskvalitet.

Abonnementsvilkårene gjelder for alle anlegg som tilknyttes Moss kommunes vann- og/eller avløpsnett. I tillegg gjelder "Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, administrative og tekniske bestemmelser" utgitt av KS.

Moss kommune kan gi ytterligere informasjon om retningslinjer for gjennomføring av bestemmelsene i abonnementsvilkårene. Se nettsidene til Moss kommune for kontaktinformasjon (<http://www.moss.kommune.no>) eller ring Moss kommune: 69 24 80 00.

1.2 Plikt til å overholde abonnementsvilkårene

Se "Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Administrative bestemmelser" punkt 1.4.

1.3 Dispensasjon

Se "Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Administrative bestemmelser" punkt 1.7.

1.4 Klage

Klager etter forurensningsloven kan påklages til Fylkesmannen andre enkeltvedtak kan påklages til særskilt klagenemnd. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til klager. Klage sendes Moss kommune. Forøvrig gjelder forvaltningslovens bestemmelser.

1.5 Definisjoner

Se "Standard abonnementsvilkår for vann og avløp - Administrative bestemmelser" punkt 1.3.

1.6 Ikrafttredelse

"Abonnementsvilkår for vann og avløp - Særbestemmelser for Moss kommune" og "Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, administrative og tekniske bestemmelser" utgitt av KS, trer i kraft ved bystyrets vedtak den 22.4.2013. Samtidig oppheves "Betingelser for tilknytting til Moss kommunes vann- og/eller avløpsledninger." vedtatt av Moss bystyre 2.november 2004.

2. Tilknytning til kommunens vann- og avløpsnett

2.2 Søknad om tilknytning til offentlig vann- og avløpsanlegg

Alt arbeid skal anmeldes/søkes på Moss kommunes eget anmeldesskjema. Moss kommune har valgt å fritta søknadsplikt etter plan og bygningsloven for enkelte tiltak, se tabell nedenfor for mer informasjon om krav til dokumentasjon ved søknad for de ulike tiltakene.

Krav til søknaden/anmeldelsen av sanitæranlegg^{1,2}:

Tiltak:	Søknadsplikt etter:	Krav til søknad:
Nytt bygg, ny bruksenhet eller ny trasè for utvendige stikkledninger og kummer:	- Plan og bygningsloven	- Søknad om tillatelse til tiltak - Gjennomføringsplan - Søknad om ansvarsrett
	- Abonnementsvilkår for vann og avløp	- Anmeldesskjema fra Moss kommune. - Dokumentasjon for foretakets utførende personell ³ - Situasjonsskart - Lengdeprofil, ev. kotesatt plan - Bunnledningsplan - Oppleggsskjema (ved bygg på ≥3 etasjer) - Etasjeplan kan kreves i spesielle tilfeller - Ev. tinglyste dokumenter

¹ Se vedlegg side 9 for nærmere forklaring på krav til dokumentasjon ved anmeldelse/søknad.

² Det kan i enkelte tilfeller kreves tegninger utover standard dokumentasjon til anmeldelse/søknad.

³ **For utvendige arbeider:** Svennebrev som rørlegger samt S-ADK1 eller ADK-1 sertifikat. Alternativt ADK1-sertifikat kombinert med fagbrev innen veg- og anleggsfaget eller anleggsmaskinførarfaget. **For innvendige arbeid:** Svennebrev som rørlegger.

Tiltak:	Søknadsplikt etter:	Krav til søknad:
Tiltak i bygg som berører brannskiller eller bærende konstruksjon:	<ul style="list-style-type: none"> – Plan og bygningsloven – Abonnementsvilkår for vann og avløp 	<ul style="list-style-type: none"> – Søknad om tillatelse til tiltak – Gjennomføringsplan – Søknad om ansvarsrett – Anmeldesskjema fra Moss kommune. – Bunnledningsplan, evt. tegning som viser oppstikk og lufting. – Dokumentasjon for foretakets utførende personell³
Tiltak på eksisterende utvendige stikkledninger og kummer:	<ul style="list-style-type: none"> – Abonnementsvilkår for vann og avløp 	<ul style="list-style-type: none"> – Anmeldesskjema fra Moss kommune. – Dokumentasjon for foretakets utførende personell³ – Situasjonkart – Lengdeprofil, ev. kotesatt plan – Bunnledningsplan (kan kreves) – Ev. tinglyste dokumenter
Innvendig tiltak som påvirker bunnledninger eller vannmåler:	<ul style="list-style-type: none"> – Abonnementsvilkår for vann og avløp 	<ul style="list-style-type: none"> – Anmeldesskjema fra Moss kommune. – Dokumentasjon for foretakets utførende personell³ – Bunnledningsplan, evt. tegning som viser oppstikk og lufting
Arbeid med olje- eller fettutskiller	<ul style="list-style-type: none"> – Plan og bygningsloven – Forurensnings forskriften – Abonnementsvilkår for vann og avløp 	Se egen veiledning

2.3 Bygging nær offentlig vann- og avløpsanlegg

Se "Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Administrative bestemmelser" punkt 3.4⁴.

For kabler er minimumsavstanden⁵ til offentlig vann- og avløpsanlegg 2 meter.

Det kan gis dispensasjon⁶ fra bestemmelsene etter søknad hvis utbygger sikrer drift og vedlikehold av offentlige ledninger med tekniske løsninger godkjent av Moss kommune.

⁴ Moss kommune har ikke et absolutt avstandskrav for bebyggelse på 4 m som beskrevet i Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Administrative bestemmelser pkt. 3.4, dette skal vurderes for det aktuelle tiltaket.

⁵ Ref. VA-Norm for Moss kommune.

⁶ Ref. Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Administrative bestemmelser pkt. 3.4

2.4 Tekniske krav

Se "Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Tekniske bestemmelser" og VA-Norm for Moss kommune (<http://www.va-norm.no/content/view/full/48311>).

- Alle stikkledninger skal legges frostfritt. Frostfri dybde er satt til 1,60m for Moss kommune. Alternativt kan stikkledninger isoleres.
- Ved tilkobling av privat stikkledning til kommunal kum eller på hovedledning, skal det kjernebores. Det må brukes godkjent pakning⁷ for rørgjennomføring.
- Det tillates kun en tilkobling/anboring pr. eiendom (gnr/bnr)

VANNLEDNINGSNETT:

- Det skal installeres vannmåler på alle private stikkledningsnett for uttak av kommunalt vann, se videre i "forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer" fastsatt av Moss bystyre 10.desember 1985, sist revidert 20.september 2005.
- For tilknytningsledning < 50 mm kreves det prefabrikkert leddforbindelse eller annen fleksibel forbindelse mellom PEL-rør og hovedledning⁸.
- Minste tillatte avstand mellom anboringer/tilknytninger på kommunal hovedvannledning er 100 cm. (Dette for å lette arbeidet med peiling/lekkasjelytting).
- Stikkledningene skal markeres med peiletråd av type PN 1,5 mm² flertrådig isolert kobbertråd. Peiletråden må tapes langs PEL-røret og endene skal festes til hovedledningens peiletråd og til eiendommens innvendige rør ved vannmåler.
- Det er forbudt å forurense drikkevann og vannforsyningsssystem. Det skal installeres tilbakeslagssikring etter NS-EN 1717⁹. Dette er særlig aktuelt ved vaskehaller, eiendommer med sprinkelanlegg, svømmehaller, vannbårne varmeanlegg osv.

⁷ Ref VA/miljøblad nr.9

⁸ Se VA/Miljø-blad nr.7

⁹ Ref. Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Tekniske bestemmelser pkt. 2.4

AVLØPSNETT:

- Avløpsvann som må pumpes til kommunens ledning skal trykkutjevnes i egen kum eller med tilsvarende godkjent løsning.
- Vannstand i laveste montert vannlås, innvendige kummer og tanker må ligge minimum 900 mm over nærmeste tilhørende overløp på kommunal hovedledning. Viser til "Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Tekniske bestemmelser" punkt 3.5.
- For ny bebyggelse langs sjøen er laveste tillatte kotehøyde satt til +3,40m for lavest beliggende vannlås, sluk el.
Dette for å hindre oversvømmelse av sjøvann på kommunalt ledningsnett og tilbakeslag inn på privat eiendom.
- For ny bebyggelse, vesentlig utvidelse eller underbygging av eksisterende bebyggelse i områdene langs Vansjø er laveste tillatte kotehøyde satt til +28,90m for lavest beliggende vannlås, sluk el.
Dette for å hindre oversvømmelse av flomvann på kommunalt ledningsnett og tilbakeslag inn på privat eiendom.

Krav til avløpsrør for privat sanitæranlegg:

Spillvann	Utvendig anlegg	Rødbrun farge	PVC - grunnavløpsrør NS-EN 1401-1 til 3 PP - grunnavløpsrør NS-EN 1852-1	Glatte ekstruderte rør	Ringstivhet: SN 8
	Innvendig bunnledning	Grå/ Rødbrun farge	Kun til innvendig arbeid: PP rør og deler produsert etter NS-EN 1451-1 merket BD		
Overvann	Stikkledning og evt. bunnledning	Sort farge	PVC - grunnavløpsrør NS-EN 1401-1 til 3 PP - grunnavløpsrør NS-EN 1852-1	-	-
	Stikkledning	-	Trykkprøvede betongrør (Fava/Preva/Pre-bas)		

Det tillates ikke:

- Felleskum for spillvann og overvann.

2.7 Ferdigstilling av arbeid

Moss kommunes eget ferdigmeldingsskjema skal benyttes. Lengdeprofil med kotehøyder ("som bygd") og situasjonskart ("som bygd"), avstand fra kommunale kummer, skal leveres sammen med ferdigmeldingen og dokumentasjon på gjennomførte betingelser eventuelt gitt av kommunen på søknaden/anmeldelsen av tiltaket.

3. Øvrige bestemmelser

Se "Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Administrative bestemmelser"

3.1 Stenging av kommunale ledninger

Alle **planlagte stopp** i vannforsyningen eller avløpshåndteringen som skyldes arbeider på kommunale ledninger skal gjøres kjent på forhånd for de berørte abonnenter.

Ved **øyeblikkelig stengning** av vannforsyningen på grunn av akutt arbeid på kommunens vannledninger, varsles de berørte parter så snart som mulig. Informasjon vil bli lagt ut på kommunens nettsider

<http://www.moss.kommune.no>.

- Stenging av kommunal vannledning på grunn av tilknytning, opphør eller omlegging av stikkledning, kan bare utføres av Moss kommune etter bestilling fra godkjent foretak. Tidspunkt for stenging av kommunale vannledninger avtales med Moss kommune. Utgifter til stenging av kommunal vannledning vil bli fakturert abonnenten. Foretaket plikter å varsle abonnenter som berøres av stengingen.

3.2 Kapasitetsvurderinger for sprinkelanlegg o.l

Ved kapasitetsvurdering for nye sprinkelanlegg må tiltakshaver beregne kapasitet ved hjelp av nettmodell, Moss kommune stiller sin nettmodell til disposisjon.

Behov utover tilgjengelig kapasitet på kommunalt ledningsnett må prosjekteres og bekostes av tiltakshaver.

3.3 Opphør av tilknytning (Plugging)

Når stikkledninger for vann og avløp ønskes omlagt eller på annen måte er settet ut av drift, skal disse plugges i tilknytningspunktet på kommunens ledninger eller der hvor kommunen anviser. Godkjent foretak bestiller vannavstengning hos Moss kommune og gjennomfører plugging. Kommunen skal kontrollere pluggingen før grøft lukkes.

3.4 Påslippets beskaffenhet

Det henvises til "Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Administrative bestemmelser" punkt 3.12. I tillegg skal det ikke tilføres væsker eller stoffer til kommunens avløpsanlegg med pH lavere enn 6 eller høyere enn 10. Temperaturen på væsker som tilføres kommunalt avløpsanlegg skal ikke overskride 50 grader C.

3.5 Uavhengig ekstern kontroll

Ved søknad/anmeldelse av sanitæranlegg kan kommunen i noen tilfeller stille krav om ekstern kontroll av prosjektering og/eller utførelse.

Kontrollen gjennomføres i samsvar med veiledning fra Direktoratet for byggkvalitet. <http://byggeregler.dibk.no/dxp/content/uavhengigkontroll/1/>




VEDLEGG

Generelle krav til kart og tegninger

Tegninger skal være påført dato, gnr/bnr, gateadresse, målestokk og brettes i A4-format med tittelfeltet synlig i nedre høyre hjørne. Dersom aktuelle tegninger er større enn A3 skal disse leveres i 2 eksemplarer. Tegninger skal være forsynt med godkjent rørleggers/entreprenørs stempel.

Situasjonskart

- Skal være i målestokk 1:500
- Moss kommunes eget hovedledningskartverk skal benyttes.
- Kartet skal vise alle utvendige vann- og avløpsledninger, eksisterende og prosjekterte. Felles private stikkledninger og stikkledninger over eiendommen som tilhører naboeiendommer skal også vises.
- Funksjon, dimensjon og materiale skal komme frem på situasjonskartet.
- Prosjekterte ledninger skal være fargelagte:

Spillvann	grønn	
Overvann	brun	
Vann	blå	

- Spillvannsledningen skal ligge til høyre for overvannsledningen når man ser mot fallretningen (for eksempel mot huset).
- Påkoblingspunkt på kommunal hovedledning for vann-, spillvann- og overvannsledning, avstandsmåles fra nærmeste tilhørende hovedledningskum (senter kum) og påføres situasjonskartet.
- Utvendig hovedstengeventil, stakepunkt for spillvann og husdrenskum for overvann avstandsmåles fra faste punkter i kartet og påføres stikkledningskartet
- Ajourførte (Som bygd) situasjonskart vedlegges ferdigmeldingsskjemaet.

Kjellerplan/bunnledningsplan

- Skal ha målestokk 1:50 eller 1:100 og vise dimensjoner
- Nye bunnledningsstrek skal fargelegges (bruk fargekoder som på situasjonskart)
- Ventilering og oppstikk med tilkoblet utstyr skal påføres.
- Plassering av vannmåler skal påføres

Etasjeplaner og oppleggsskjema

- Skal ha målestokk 1:50 eller 1:100 og vise dimensjoner
- Opp-/nedstikk skal påføres og fargelegges (bruk fargekoder som på situasjonskart)
- Ventilering skal påføres.

Lengdeprofil

- Lengdeprofil av avløpsledninger med terrenklinje fra hovedledning til grunnmur skal ha målestokk 1:50 for høyde og minimum 1:100 for lengde.
- Kotehøyde for topp hovedledning i tilkoblingspunktet skal påføres, samt kotehøyden på vannspeilet i laveste monterte vannlås, innvendige kummer og tanker (kjellergulv).