



Administrative bestemmelser

Kommune: Stjørdal

Vedtatt dato: 26.03.09

Revidert: 08.07.13 (kapittelreferanser til VA-norm oppdatert)

1 Generelt

1.1 Formål

Denne VA-normen har som formål å sikre at vann- og avløpsnett planlegges, vedlikeholdes og fornyes på en slik måte at gitte funksjonskrav til anleggene opprettholdes.

Funksjonskrav er gitt i følgende kap. i VA-normen:

[2.3 Transportsystem – vannforsyning.](#)

[2.4 Transportsystem - spillvann / avløp felles.](#)

[2.5 Transportsystem – overvann.](#)

1.2 Hjemmel

Bestemmelser i VA-norm er gitt i egenskap av kommunens eierrådrett over kommunale vann- og avløpsanlegg.

Plan og bygningsloven § 67 pkt. 3 gir kommunen rett til å lage regler for utføring av vann- og avløpsanlegg.

1.3 VA –normens oppbygging

VA-normen er basert på en internettbasert mal utarbeidet av Norsk Vann (tidligere NORVAR). Den har generelle bestemmelser som kan gjelde for alle kommuner og spesifikke tilleggskrav for Stjørdal kommune.

Der det er angitt lokale bestemmelser gjelder disse foran de generelle bestemmelser. Der det er motstridende bestemmelser gjelder de lokale krav.

VA-normen består av følgende deler:

- Administrative bestemmelser for Stjørdal kommune (dette dokument)
- Norm for kommunalt ledningsnett i Stjørdal kommune (VA-norm)

- 1 [Hjemmeldokumenter](#)
- 2 [Funksjonskrav](#)
- 3 [Prosjektdokumentasjon](#)
- 4 [Grøfter og ledningsutførelse](#)
- 5 [Transportsystem vannforsyning](#)

Formatert: Skriftfarge: Mørk blå

Formatert: Skriftfarge: Mørk blå

- 6 [Transportsystem spillvann](#)
- 7 [Transportsystem overvann](#)
- 8 [Transportsystem avløp felles](#)
- 9 [Vedlegg og standardtegninger](#)

Formatert: Skriftfarge: Mørk blå

- Sanitærreglement for Stjørdal kommune

1.4 Gyldighetsområde

VA-normen gjelder for alle kommunale vann- og avløpsanlegg som skal drives og vedlikeholdes av Etat Teknisk Drift v/ Enhet kommunalteknikk i Stjørdal kommune. Vann- og avløpsanlegg som eies og drives av andre kommunale enheter betraktes i denne sammenheng som private anlegg og omfattes av ”Sanitærreglementet» for Stjørdal kommune.”

Større private vann- og avløpsanlegg som ikke naturlig hører inn under Sanitærreglementet, bør prosjekteres i henhold til VA-normen.

1.5 Revisjon

Rådmannen eller den han bemyndiger, kan endre eller gi utfyllende bestemmelser i VA-normen.

1.6 Dispensasjoner

Alle vann- og avløpsanlegg som faller inn under pkt.1.4 skal prosjekteres og bygges i henhold til bestemmelser i VA-normen. Der det eventuelt ønskes å bruke andre løsninger en beskrevet i normen, skal dette avklares med fagansvarlig innen vann og avløp i Stjørdal kommune.

Fagansvarlig har myndighet til å dispensere fra gitte krav ved spesifikke prosjekt. Rådmannen eller den han bemyndiger, kan gi dispensasjon i saker av mer generell karakter.

1.7 Ikrafttreden og opphevelse

VA-norm for Stjørdal kommune trer i kraft fra 01.04.2009.

2 Gjennomføring av prosjekt

2.1 Krav til ansvarlig foretak

Plan og bygningsloven stiller kompetansekrav til aktører som er ansvarlig som søker, prosjekterende, kontrollerende og utførende av vann- og avløpsanlegg.

All prosjektering og utføring av vann- og avløpstiltak skal utføres av godkjent foretak.

Ved tiltak som ikke er søknadspliktig etter Plan og bygningslov, er kompetansekrav til prosjekterende og utførende de samme som om tiltaket var søknadspliktig.

Se kap. [4.3 Krav til kompetanse for utførende personell.](#)

Formatert: Skriftfarge: Mørk blå

2.2 Planbehandling

Alle tiltak på kommunens vann- og avløpsanlegg skal plangodkjennes av Etat Teknisk Drift v/ Enhet kommunalteknikk i Stjørdal kommune.

Fagansvarlig innen vann og avløp i Stjørdal kommune kvalitetssikrer og godkjenner prosjektmaterialet når andre enn kommunen er utbygger.

Tiltak som er søknadsplikt etter Plan og bygningslov

Det skal som hovedregel søkes om byggetillatelse for alle vann- og avløpstiltak, jf. Pbl § 93.

Før søknad sendes til avdeling Byggesak, skal tiltaket være plangodkjent av Fagansvarlig vann og avløp. Godkjenningbrev skal legges ved byggesøknad.

Tiltak som er unntatt fra søknadsplikt etter Plan og bygningslov

Tiltak som unntas fra søknadsplikt i Stjørdal, er tiltak som ikke fører til fare eller urimelige ulemper for omgivelser eller allmenne interesser, jf. Forskrift for saksbehandling og kontroll § 7.

Tiltak som er unntatt fra søknadsplikt:

Tiltak	Tiltaksklasse	Tiltakets omfang
Ledning i ny trase	1, 2	Inntil 50 m
Ledning i ny trase	3	Ingen unntak
Utskifting av ledning	2	Inntil 200 m
Utskifting av ledning	3	Inntil 100 m
Renovering av ledning	2	Inntil 200 m
Renovering av ledning	3	Inntil 100 m
Straktiltak (driftstiltak)	-	Alle anlegg

2.3 Utførelse

Byggeleder ved Etat Teknisk Drift v/Enhet kommunalteknikk har ansvar for oppfølging av alle byggetiltak innen vann og avløp igangsatt av enheten. Vedkommende igangsetter, gjennomfører, kvalitetssikrer og avslutter tiltaket i henhold til avtaler/kontrakter og KS-rutiner.

2.4 Sluttdokumentasjon

For alle byggetiltak innen vann og avløp skal det leveres sluttdokumentasjon til Etat Teknisk Drift v/Enhet kommunalteknikk.

Dokumentasjonen skal være i henhold til kap. [3.9 Krav til sluttdokumentasjon](#).

Formatert: Skriftfarge: Mørk blå

2.5 Overtakelse

Planfasen skal avklare hvilke ledninger som skal overtas av kommunen for drift og vedlikehold.

Det skal være en formell overtakelse ved alle byggetiltak som omfatter kommunale vann- og anlegg.