

1. Gyldighetsområde

Disse retningslinjer består av 3 deler:

- **Administrative bestemmelser, Kapittel 1-3 (Del A)**
- **Tekniske bestemmelser, Kapittel 1-8 (Del B)**
- **Typetegninger Vedlegg 1-11 (Del C)**

Retningslinjene gjelder for alle vann- og avløpsanlegg som skal overtas av kommunen for drift og vedlikehold. Retningslinjene gjelder også ved rehabilitering/omlegging av eksisterende anlegg i den grad det lar seg gjennomføre på en økonomisk forsvarlig måte.

Opparbeidelsen kan enten skje i kommunal regi eller i privat regi som følge av pålegg etter Plan og Bygningsloven, eller ved at eiere av private anlegg ønsker å overdra driftsansvaret for disse til kommunen.

Andre vann- og avløpsanlegg omfattes ikke av disse retningslinjene. For disse anlegg gjelder ”Standard abonnementsvilkår for vann og avløp” utgitt av Kommuneforlaget AS, med den til enhver tid siste utgave samt Melhus kommunes tillegg til denne beskrevet i vedlegg 9.

1.1 Endring av retningslinjene

Endringer vedtas av komite for teknikk og miljø

1.2 Dispensasjon/ utfyllende krav

De tekniske krav og spesifikasjoner i Del B og Del C er veiledende. Melhus kommune kan etter søknad gi dispensasjon når det kan dokumenteres at de funksjonskrav som stilles til anlegget vil bli oppfylt. Melhus kommune kan gi utfyllende krav dersom særlige grunner tilsier det.

2. Utarbeidelse av planer

Dersom kommunen skal dekke kostnadene ved et prosjekt, skal oppstart av prosjektet være godkjent av Melhus kommune før planlegging av anlegget starter.

2.1 Arbeid utført i privat regi

Kommunen skal kontaktes i god tid slik at gjennomføring av prosjektet kan koordineres med eventuelle andre prosjekt i samme område. Dette gjøres ved forhåndskonferanse, som beskrevet i Plan og Bygningsloven. Før anleggsarbeidet starter skal det inngås en utbyggingsavtale hvor bl.a. fordeling av kostnader, tekniske spesifikasjoner, krav om garanti ved overtagelse med videre inngår.

3. Kommunal overtagelse av anlegg

3.1 Generelle krav

Nye anlegg inkl. kummer og tekniske installasjoner m.v. kan overtas av kommunen for drift og vedlikehold når følgende krav er oppfylt:

- Anleggene skal ligge på kommunal grunn eller det skal foreligge erklæring fra grunneier som gir kommunen rett til drift og vedlikehold av anleggene. Erklæringen skal kreves tinglyst på eiendommen.
- Anleggene skal være utført i henhold til kravene i disse retningslinjer. Alle anlegg i samme grøft må tilfredsstillende kommunal standard.
- Alle selvføllsledninger skal være rengjort og TV-inspisert. Trykkledninger skal være trykkprøvd og desinfisert
- Anleggene skal overdras til kommunen vederlagsfritt.
- Det skal holdes overtagelsesforretning som normalt rekvireres av utbygger. Det skal føres protokoll fra overtagelsesforretningen.
- Før kommunen overtar anleggene, skal utbygger overlevere ajourførte kart, profiler, kumtegninger og innmålinger av VA-anlegg.
- Før overtagelse skal det foreligge en bankgaranti/sikkerhet tilsvarende 3 % av anleggets utbyggingskostnad. Garantien nedtrappes etter overtakelse i samsvar med NS 8405 pkt. 9.2. Drift og vedlikehold av anleggene påhviler utbygger inntil anleggene formelt er overtatt av kommunen.

- Anlegget skal være i drift i en periode på minimum fem år med utfyllende driftsrapporter før anlegget endelig godkjennes av Melhus kommune. Eventuelle feil og mangler i perioden må utbedres av utbygger vederlagsfritt.

3.2 Kommunale ledninger

Der det er tvil eller uenighet om eierforhold eller driftsansvar for en ledning kan kommunen avgjøre dette etter skjønn. Det skal i praksis søkes å oppnå likhet for alle abonnenter. Praksis som avviker fra nedenforstående skal avtales skriftlig.

Kommunal ledning er:

- a) Alle hovedledninger som er bygget av kommunen.
- b) Alle hovedledninger som er bygget av privat utbygger og senere overtatt av kommunen.

Legges i offentlige veier der dette er mulig, driftes og vedlikeholdes av kommunen.

Privat ledning er:

- a) Stikkledning som forbinder bygning og hovedledning, helt fra tilkoblingspunkt på hovedledning, uansett dimensjon.
- b) Stikkledning som delvis er opparbeidet av kommunen som en del av utbygging på hovedledning.
- c) Stikkledning som er felles for flere abonnenter.

Driftes og vedlikeholdes av huseier.