|  |
| --- |
| **OVERTAKELSESPROTOKOLL** |

*Overtakelsesprosedyren følger reglene i NS 8430. Denne protokollen benyttes i stedet for byggblankett 8430 A utgitt av Standard Norge.*

1. **KONTRAKTSARBEIDET**

Overtakelsesforretningen knytter seg til følgende kontrakt:

|  |  |
| --- | --- |
| Prosjektets navn: |  |
| Adresse: |  |
| Kontraktsnr: |  |

Overtakelsen gjelder hele kontraktarbeidet

Overtakelsen gjelder følgende deler av kontraktarbeidet:

|  |
| --- |
|  |
|  |

1. **PARTENE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Byggherre | | |
| Navn: | | Organisasjonsnr.: |
| Askøy Kommune, Seksjon Vann Og Avløp | | 964 338 442 |
| Adresse: | Tlf: | E-post: |
| Klampavikvegen 1 | 56158000 | postmottak@askoy.kommune.no |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Entreprenør | | |
| Navn: | | Organisasjonsnr: |
|  | |  |
| Adresse: | Tlf: | E-post: |
|  |  |  |

1. **TILSTEDE UNDER OVERTAKELSESFORRETNINGEN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fra Byggherren inkludert eventuelle rådgivere: | | |
| **Navn:** | **Firma:** | **Funksjon:** |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fra entreprenøren, inkludert eventuelle rådgivere: | | |
| **Navn:** | **Firma:** | **Funksjon:** |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. **DOKUMENTASJON**

Følgende dokumentasjon er fremlagt i tilknytning til overtakelsesforretningen:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Dokumentasjon | Ikke avtalt | Avtalt | | | |
| Dokumentert? | | Frist | Merknad |
| Ja | Nei |
| 1. Ferdigattest |  |  |  |  |  |
| 1. Midlertidig brukstillatelse |  |  |  |  |  |
| 1. Prøvedrift av tekniske anlegg |  |  |  |  |  |
| 1. Tekniske funksjoner i overensstemmelse med spesifiserte krav |  |  |  |  |  |
| 1. Drifts- og vedlikeholdsinstrukser (FDV) |  |  |  |  |  |
| 1. Serviceavtaler i henhold til lover og forskrifter, f.eks for heis, løfteinnretninger, sprinkleranlegg osv. |  |  |  |  |  |
| 1. Samsvarserklæring for elektriske anlegg |  |  |  |  |  |
| 1. Sluttrapport for avfallshåndtering |  |  |  |  |  |
| 1. Branndokumentasjon |  |  |  |  |  |
| 1. Plan og instruks for rømning ved brann |  |  |  |  |  |
| 1. Ajourførte (som bygget) tegninger |  |  |  |  |  |
| 1. Sikkerhetsstillelse i reklamasjonstiden |  |  |  |  |  |
| 1. I samsvar med kontrakten skal følgende andre forhold dokumenteres: |  |  |  |  |  |

1. **KONTRAKTSARBEIDER SOM IKKE ER BESIKTIGET**

Følgende kontraktsarbeider er omfattet av overtakelsen, men er ikke besiktiget:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kontraktsarbeider/arealer: | Årsak: | Nytt befaringstidspunkt: |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. **MANGLER**

Kontraktarbeidene er besiktiget. I tilknytning til overtakelsesforretningen har partene gjennomført befaring av kontraktarbeidene.

Alternativ 1: Ingen mangler ble registrert.

Alternativ 2: Registrerte mangler fremgår av følgende mangels lister:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. | Referanse til mangels liste: | Dato/Frist for utbedring: |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |

1. **OVERTAKELSE**
   1. **Referanse til eventuelle tidligere delovertakelser**
   2. **Byggherrens standpunkt**

Byggherren overtar kontraktarbeidene

Byggherren nekter å overta kontraktarbeidene

* 1. **Byggherrens begrunnelse for å nekte overtakelse:**

|  |
| --- |
|  |

* 1. **Entreprenørens kommentar til byggherrens nektelse:**

|  |
| --- |
|  |

1. **UNDERSKRIFTER**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Overtakelsesforretningen ble påbegynt: | Dato: |  | Kl: |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Overtakelse fant sted: | Dato: |  | Kl: |  |

Denne overtakelsesprotokollen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Dato: | Sted: | Dato: | Sted: |
|  |  |  |  |
| Byggherrens underskrift (Prosjekt) | | Entreprenør underskrift | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Navn:*  *Stilling:* | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Navn:*  *Stilling:* | |

|  |  |
| --- | --- |
| Dato: | Sted: |
|  |  |
| Byggherrens underskrift (Drift) | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Navn:*  *Stilling:* | |